

Opole: będzie duża bonifikata za przekształcenie gruntów na własność

95 proc. bonifikaty - na tyle mieszkańcy Opola będą mogli liczyć przy przekształcaniu gminnych gruntów z użytkowania wieczystego na pełną własność. Taką ulgę otrzymają jednak ci, którzy zdecydują się zapłacić jednorazowo, a nie w ratach. W kolejnych latach bonifikata będzie już zmniejszana.

To propozycja władz miasta na ustawę, która od tego roku likwiduje użytkowanie wieczyste, jako formę własności.

- Myślę, że opolanie z takiej propozycji mogą być zadowoleni - mówi Maciej Wujec, wiceprezydent Opola. - To jest wysoki poziom bonifikaty. Ta kwestia dotyczy około 6,5 tysiąca osób w Opolu. To są osoby fizyczne, ale też niektóre jeszcze spółdzielnie mieszkaniowe. Ten poziom bonifikaty i ta uchwała, którą my proponujemy, dotyczy tylko użytkowania wieczystego na gruntach gminy. To nie dotyczy gruntów Skarbu Państwa. Tam poziom bonifikaty jest ustawowy i nie zależy od gminy - dodaje.

Urząd miasta od 1 stycznia wydaje zaświadczenia stwierdzające przekształcenie formy z użytkowania wieczystego na pełną własność. Osoby, które będą musiały dokonać wykupu, mają dwa miesiące na zdeklarowanie, czy opłatę poniosą jednorazowo, czy zdecydują się ją rozłożyć na raty.

- Zaświadczenia będą wydawane sukcesywnie. Mamy na to 12 miesięcy - informuje Agnieszka Radlak, naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami opolskiego urzędu miasta.

- Jeżeli ktoś potrzebuje takie zaświadczenie wcześniej, to na wniosek wydajemy je w ciągu czterech miesięcy. Wniosek szczególny, w takim wypadku jak np. potrzeba zbycia lokalu, wydajemy w ciągu 30 dni. Ja osobiście zwracałabym się z prośbą do mieszkańców, żeby cierpliwie poczekali, ponieważ 6,5 tysiąca zaświadczeń do wydania, to jest jednak ogromny wysiłek dla rąk, które to przerabiają.

Opolanie na wpłatę za przekształcenie gruntu będą mieli czas do 20 lutego przyszłego roku.

Nad propozycją wysokości bonifikaty pochylą się teraz radni Opola, którzy muszą poprzeć ją uchwałą.